

# OBEC ROZDROJOVICE

## Zápis

z 12. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 17. 6. 2024 v 19:00 hod.  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Rozdrojovicích.

---

Přítomni: Stanislav Slouka, Tomáš Kudela, Zdeněk Veselý, Aleš Richter, Jiří Mička, Lenka Prokešová, Zdeňka Slepíčková

Omluveni: Daniel Stráský, Pavel Merčák

Ověřovatelé: Zdeňka Slepíčková, Lenka Prokešová

### Zahájení

Zasedání zahájil místostarosta pan Stanislav Slouka, který konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatelem sebe. Dále místostarosta doplnil program o čtyři body jednání a požádal zastupitele o případné další doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů program nedoplnil.

Poté starosta navrhl za ověřovatele zápisu paní Zdeňku Slepíčkovou a paní Lenku Prokešovou a nechal hlasovat o programu jednání.

### Program:

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

1. Schválení programu jednání.
2. Schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání.
3. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB s EG.D na parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice.
4. Výběr z cenových nabídek na „Opravu technického vybavení kaple v Rozdrojovicích“.
5. Výběr nabídky na VZ „Rozdrojovice, Na Dědině, rekonstrukce VO a MR“.
6. Schválení Účetní závěrky obce Rozdrojovice za rok 2023.
7. Schválení Inventarizační zprávy obce Rozdrojovice za rok 2023.
8. Schválení Účetní závěrky ZŠ a MŠ Rozdrojovice za rok 2023.
9. Schválení Inventarizační zprávy ZŠ a MŠ Rozdrojovice za rok 2023.
10. Schválení převodu výsledku hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Rozdrojovice za rok 2023.
11. Schválení Závěrečného účtu obce za rok 2023.
12. Schválení Smlouvy o poskytnutí komunikace k užívání.
13. Schválení Nájemní smlouvy na část parc. č. 565 k. ú. Rozdrojovice před domem č. p. 159.
14. Schválení Nájemní smlouvy na část parc. č. 432/1 k. ú. Rozdrojovice před domem č. p. 84.
15. Schválení Směnné smlouvy na část parc. č. 544 k. ú. Rozdrojovice sousedící s parc. č. 789/1 k. ú. Rozdrojovice.
16. Schválení Směnné smlouvy na část parc. č. 703/38 k. ú. Rozdrojovice.
17. Předkupní právo na parc. č. 1581 k. ú. Kníničky, na které je chata č. ev. 671.
18. Předkupní právo na parc. č. 780 k. ú. Rozdrojovice, na které je postavena chata č. ev. 81.

19. Schválení Smlouvy o právo stavby na parc. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice – vybudování sjezdu a vodovodní přípojky pro parc. č. 260/1 a 254 k. ú. Rozdrojovice.
20. Schválení OZV noční klid.
21. Rozpočtové opatření č. 2/2024.
22. Žádost o připojení vodovodní přípojky od tzv. „Zámečku“ pro chatu na Kníničském katastru.
23. Schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo „Centrum obce Rozdrojovice“.
24. Schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce MK – 4. etapa“.
25. Různé
  - a) Schválení Smlouvy o právo stavby na parc. č. 708/1 a 215/1 k. ú. Rozdrojovice – vybudování sjezdu a vodovodní a kanalizační přípojky pro parc. č. 247 k. ú. Rozdrojovice.
  - b) Schválení Smlouvy o právo stavby na parc. č. 215/1 k. ú. Rozdrojovice – vybudování kanalizační přípojky pro parc. č. 248 k. ú. Rozdrojovice.
  - c) Schválení Smlouvy o právo stavby na parc. č. 215/1 k. ú. Rozdrojovice – vybudování kanalizační přípojky pro parc. č. 236 k. ú. Rozdrojovice.
  - d) Schválení Nájemní smlouvy na nebytové prostory sloužící k podnikání, v objektu na parc. č. 421/1 k. ú. Rozdrojovice budova bývalého hostince na adrese Na Dědině 44.

#### K bodu 1

##### **Usnesení č. 1:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program 12. zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se:

#### K bodu 2

Starosta předložil ke schválení zápis a usnesení z 11. zasedání ZO a nechal o něm hlasovat.

##### **Usnesení č. 2:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis a usnesení z 11. zasedání ZO Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 3

Místostarosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB na parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice s EG.D.

#### **Usnesení č. 3:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: BM-001030088369/002-CAVA s EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400 na parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice, za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelové vedení NN**, pro stavbu „**Rozdrojovice, Žleby, sm. NN, .....**“. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 4

Místostarosta předložil ZO ke schválení nabídku na akci Výroba nového zvonu a vybavení, zavěšení a instalaci pohonu pro místní kapli. Místostarosta sdělil, že ZO má na výběr ze dvou nabídek, kde v jedné není zahrnuta výměna zvonu a ve druhé je zahrnuta výměna zvonu. Po uvážení ZO vybírá nabídku včetně výměny zvonu.

#### **Usnesení č. 4:**

Zastupitelstvo obce vybírá podanou nabídku na akci „Výroba nového zvonu 20 Kg, tech. vybavení, zavěšení a instalace pohonu zvonů lineárním motorem pro zvon 1 pro Kapli v Rozdrojovicích“ od firmy IMPULS – B, s.r.o., IČO: 25391038, sídlem Za Potokem 1/1076, 724 00 Ostrava – Stará Bělá za částku 170.326 Kč bez DPH. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 5

Místostarosta předložil ZO ke schválení výběr na veřejnou zakázku „Rozdrojovice, Na Dědině, rekonstrukce VO a MR“. Místostarosta sdělil, že byly podány tři nabídky, z nichž nejvýhodnější nabídku podala firma KYTLICA-ELEKTRO team s.r.o..

#### **Usnesení č. 5:**

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice vybírá nabídku na veřejnou zakázku „Rozdrojovice, Na Dědině, rekonstrukce VO a MR“ od KYTLICA-ELEKTRO team s.r.o., IČ: 26914301, sídlo: Poděbradova 364/16, 612 00 Brno, za částku 2.750.754,02 Kč bez DPH. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 6

Místostarosta předložil ZO ke schválení Účetní závěrky obce Rozdrojovice za rok 2023.

#### **Usnesení č. 6:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrky obce Rozdrojovice za rok 2023.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 7

Místostarosta předložil ZO ke schválení Inventarizační zprávy obce Rozdrojovice za rok 2023.

#### **Usnesení č. 7:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Inventarizační zprávy obce Rozdrojovice za rok 2023.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 8

Místostarosta předložil ZO ke schválení Účetní závěrky ZŠ a MŠ Rozdrojovice za rok 2023.

#### **Usnesení č. 8:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrky ZŠ a MŠ Rozdrojovice za rok 2023.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 9

Místostarosta předložil ZO ke schválení Inventarizační zprávy ZŠ a MŠ Rozdrojovice za rok 2023.

#### **Usnesení č. 9:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Inventarizační zprávy ZŠ a MŠ Rozdrojovice za rok 2023.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 10

Místostarosta předložil ZO ke schválení převod výsledku hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Rozdrojovice za rok 2023.

#### **Usnesení č. 10:**

Zastupitelstvo obce schvaluje částku 3.524,47 Kč, jako převod výsledku hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Rozdrojovice za rok 2023.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 11

Místostarosta předložil ZO ke schválení Závěrečný účet obce Rozdrojovice za rok 2023.

#### **Usnesení č. 11:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Rozdrojovice za rok 2023.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 12

Místostarosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o poskytnutí komunikace k užívání za účelem vjezdu těžké techniky při demolici tzv. „Zámečku“.

#### **Usnesení č. 12:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí komunikace k užívání s uživatelem Mgr. Judita Ledererová, bytem Pekařská 431/58, 602 00 Brno. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 13

Místostarosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvy na část parc. č. 565 k. ú. Rozdrojovice před domem č. p. 159.

#### **Usnesení č. 13:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na část parc. č. 565 k. ú. Rozdrojovice o výměře 27 m<sup>2</sup> před domem č. p. 159 jako odstavné místo pro nájemce .....  
ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 14

Místostarosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvy na část parc. č. 432/1 k. ú. Rozdrojovice před domem č. p. 84.

#### **Usnesení č. 14:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu formou výpůjčky na část parc. č. 432/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře 74 m<sup>2</sup> před domem č. p. 84 jako předzahrádka pro nájemce .....  
ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 15

Místostarosta předložil ZO ke schválení Směnou smlouvu na část parc. č. 544 k. ú. Rozdrojovice s navrhovateli manželé .....

#### **Usnesení č. 15:**

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu části pozemku 544 k. ú. Rozdrojovice o výměře 129 m<sup>2</sup> sousedící s parc. č. 789/1 k. ú. Rozdrojovice za nabízenou parc. č. 789/2 k. ú. Rozdrojovice o výměře 192 m<sup>2</sup> s navrhovateli ..... ZO pověřuje starostu k uzavření směnné smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 16

Místostarosta předložil ZO ke schválení Směnou smlouvu na část parc. č. 703/38 k. ú. Rozdrojovice s vlastníky parc. č. 703/199 .....

#### **Usnesení č. 16:**

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu části pozemku 703/38 k. ú. Rozdrojovice o výměře 141 m<sup>2</sup> za nabízenou parc. č. 703/199 k. ú. Rozdrojovice o výměře 142 m<sup>2</sup> s vlastníky .....Rozdíl jednoho m<sup>2</sup> bude vyplacen částkou 310 Kč/m<sup>2</sup>. ZO pověřuje starostu k uzavření směnné smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 17

Místostarosta předložil ZO ke schválení předkupní právo na chatu č. ev. 671 na parc. č. 1581 k. ú. Kníničky.

#### **Usnesení č. 17:**

Zastupitelstvo obce Schvaluje předkupní právo na chatu č. ev. 671 na parc. č. 1581 k. ú. Kníničky za částku 740.000 Kč od

.....

Výsledek hlasování: neschváleno

Počet hlasů: pro 0                      proti: 7                      zdržel se: 0

### K bodu 18

Místostarosta předložil ZO ke schválení předkupní právo na chatu č. ev. 81 na parc. č. 780 k. ú. Rozdrojovice.

#### **Usnesení č. 18:**

Zastupitelstvo obce Schvaluje předkupní právo na chatu č. ev. 81 na parc. č. 780 k. ú. Rozdrojovice za částku 710.000 Kč od

.....

.....

Výsledek hlasování: neschváleno

Počet hlasů: pro 0                      proti: 7                      zdržel se: 0

### K bodu 19

Místostarosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právo stavby na parc. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování sjezdu a vodovodní přípojky pro parc. č. 260/1 a 254 k. ú. Rozdrojovice.

#### **Usnesení č. 19:**

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice schvaluje Smlouvu o právo stavby na parc. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování sjezdu a vodovodní přípojky pro parc. č. 260/1 a 254 k. ú. Rozdrojovice se stavebníkem ..... ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 20

Místostarosta předložil ZO ke schválení obecně závaznou vyhláškou o nočním klidu. Místostarosta doplnil, že na minulém zasedání totožně schválená vyhláška byla v rozporu se zákonem a po konzultaci na MV byla stávající vyhláška upravena a měla by být v souladu se zákonem.

#### **Usnesení č. 20:**

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV o nočním klidu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 21

Místostarosta dal na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2024.

### K bodu 22

Místostarosta seznámil ZO se záměrem o vybudování vodovodní přípojky od tzv. „Zámečku“ pro chatu na katastrálním území Kníničky.

#### **Usnesení č. 21:**

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost na záměr o vybudování vodovodní přípojky od tzv. „Zámečku“ směrem k chatové oblasti na katastru městské části Kníničky.

Výsledek hlasování: neschváleno

Počet hlasů: pro 0                      proti: 7                      zdržel se: 0



### K bodu 23

Místostarosta předložil ZO ke schválení Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Centrum obce Rozdrojovice“.

#### **Usnesení č. 22:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Centrum obce Rozdrojovice“ z důvodu doplnění zadání o zapracování dopadů realizace stavby protipovodňových opatření v Obci Rozdrojovice a s tím souvisejících změn (snížení) množství odváděných dešťových vod z území. S tím souvisí zapracování změny dimenzí navrhované dešťové kanalizace. Tato změna bude projednána v režimu Změna stavby před jejím dokončením a dopracována do stupně Dokumentace pro provedení stavby a zároveň navýšení honoráře o částku 102.269 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 24

Místostarosta předložil ZO ke schválení Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce MK – 4. etapa“ se zhotovitelem Bohumil Toman.

#### **Usnesení č. 23:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce MK – 4. etapa“ z důvodu víceprací o navýšení částky 158.624,80 Kč bez DPH se zhotovitelem: Bohumil Toman, IČO: 13373081, sídlem: Turgeněvova 1131/14, 618 00 Brno 18 – Černovice. ZO pověřuje starostu k uzavření Dodatku.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 25

a) Místostarosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právo stavby na parc. č. 708/1 a 215/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování sjezdu a vodovodní a kanalizační přípojky pro parc. č. 247 k. ú. Rozdrojovice.

#### **Usnesení č. 24:**

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice schvaluje Smlouvu o právo stavby na parc. č. 708/1 a 215/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování sjezdu a vodovodní a kanalizační přípojky pro parc. č. 247 k. ú. Rozdrojovice se stavebníkem BAUSTUDIO, s.r.o., IČ 26883546, sídlem Staňkova 41, 612 00 Brno. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se:

- b) Místostarosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právo stavby na parc. č. 215/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování kanalizační přípojky pro parc. č. 248 k. ú. Rozdrojovice.

**Usnesení č. 25:**

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice schvaluje Smlouvu o právo stavby na parc. č. 215/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování kanalizační přípojky pro parc. č. 248 k. ú. Rozdrojovice se stavebníkem BAUSTUDIO, s.r.o., IČ 26883546, sídlem Staňkova 41, 612 00 Brno. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

- c) Místostarosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právo stavby na parc. č. 215/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování kanalizační přípojky pro parc. č. 236 k. ú. Rozdrojovice.

**Usnesení č. 26:**

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice schvaluje Smlouvu o právo stavby na parc. č. 215/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování kanalizační přípojky pro parc. č. 236 k. ú. Rozdrojovice se stavebníkem BAUSTUDIO, s.r.o., IČ 26883546, sídlem Staňkova 41, 612 00 Brno. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

- d) Místostarosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o nájmu prostoru k podnikání v budově č. p. 44 (Hostinec U Helánů).

**Usnesení č. 27:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání na parc. č. 421/1 k. ú. Rozdrojovice, jehož součástí je stavba č. p. 44, občanská vybavenost s nájemcem ..... na období od 20. 6. 2024 do 30. 9. 2024 za částku 1.000 Kč/ měsíc + zaplacení skutečně spotřebovaných energií a vratnou kaucí 20.000 Kč. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Závěr

Místostarosta vyzval přítomnou spoluobčanku, kterou byla šéfredaktorka zpravodaje k dotazům či diskuzi se zastupitelstvem obce. Šéfredaktorka se dotázala, koho může oslovit k právě schválenému záměru opravy zařízení místní kaple, aby mohla na toto téma napsat článek do zpravodaje. Místostarosta odpověděl, že na získání informací o místní kapli, bude nejlepší oslovit paní .....

Místostarosta na závěr poděkoval za účast a ukončil zasedání zastupitelstva.

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Zdeňka Slepíčková.....

Lenka Prokešová.....

Zasedání ukončeno v 19:50 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka .....