

OBEC ROZDROJOVICE

Zápis

z 13. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 9. 9. 2024 v 18:00 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Rozdrojovicích.

Přítomni: Daniel Stráský, Stanislav Slouka, Zdeněk Veselý, Aleš Richter, Jiří Mička, Zdeňka Slepíčková, Pavel Merčák

Omluveni: Lenka Prokešová, Tomáš Kudela,

Ověřovatelé: Pavel Merčák, Aleš Richter

Zahájení

Zasedání zahájil starosta pan Daniel Stráský, který konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatelem Stanislava Slouku. Dále starosta doplnil program o tři body jednání a požádal zastupitele o případné další doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů program nedoplnil.

Poté starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Pavla Merčáka a pana Aleše Richtera a nechal hlasovat o programu jednání.

Program:

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

1. Schválení programu jednání.
2. Schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání.
3. Schválení návrhu na podání Žaloby zrušení platnosti OOP ve věci zjednosměrnění ul. Hrázní, Brno-Kníničky z důvodu zavlečení dopravy na naše KÚ.
4. Výběr z cenových nabídek na „PD na opravu stávajících MK ulice Žleby včetně výstavby dešťové kanalizace“.
5. Výběr z cenových nabídek na „Zimní vybavení k obecnímu traktoru“.
6. Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě pro umístění Z-BOXU s Zásilkovna s.r.o..
7. Schválení Smlouvy o poskytnutí komunikace k užívání.
8. Schválení Nájemní smlouvy na parc. č. 1671 k. ú. Kníničky pod chatou č. ev. 694 a část parc. č. 1580/1 sousedící s chatou č. ev. 694.
9. Schválení Nájemní smlouvy na část parc. č. 780 k. ú. Rozdrojovice pod chatou č. ev. 81.
10. Schválení Nájemní smlouvy na parc. č. 1603 k. ú. Kníničky pod chatou 725 a část parc. č. 1579/4 k. ú. Kníničky přilehlé okolí chaty č. ev. 725.
11. Schválení Nájemní smlouvy na část parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře 10 m².
12. Schválení Smlouvy o převodu nemovitostí spočívající ve směně část obecních pozemků parc. č.290/1, 709 a 293/1 o celkové výměře 249m² za pozemky 672/46, 677/7 a 680/66 o celkové výměře 249m² k. ú. Rozdrojovice.
13. Schválení Směnné smlouvy na část obecních pozemků parc. č. 290/1 a 709 o celkové výměře 9m² za pozemek 349/3 o výměře 9m² k. ú. Rozdrojovice.
14. Předkupní právo na stavbu na parc. č. 775 k. ú. Rozdrojovice, chata č. ev. 84.

15. Schválení Smlouvy o právo stavby na parc. č. 756/1 k. ú. Rozdrojovice – vybudování sjezdu pro dům č. p. 115 na parc. č. 470 a 472 k. ú. Rozdrojovice.
16. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB s EG.D na parc. č. 767/1 k. ú. Rozdrojovice.
17. Multifunkční a společenský dům Rozdrojovice – informace, zajištění prováděcí dokumentace
18. Pověření 2 zastupitelů do pozice členů školské rady na další 3 leté období.
19. Rozpočtové opatření č. 3/2024.
20. Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu na „Hostinec U Helánů“.
21. Různé
 - a) Rozpočtové opatření č. 4/2024
 - b) Dodatek č. 2 k dohodě o udělení povolení k využívání pozemní komunikace.
 - c) Informace o možnosti FVE na obecních objektech.

K bodu 1

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje program 13. zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se:

K bodu 2

Starosta předložil ke schválení zápis a usnesení z 12. zasedání ZO a nechal o něm hlasovat.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis a usnesení z 12. zasedání ZO Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 3

Starosta předložil ke schválení podání žaloby na MMB, z důvodu zavedení jednosměrky na ulici Hrázní a s tím související zhuštění a zavlčení dopravy na katastr obce Rozdrojovice, aniž by MMB tuto situaci řešil s obcí Rozdrojovice a přizval ji k účasti na řízení.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice schvaluje podání návrhu na zrušení opatření obecné povahy, které vydal Magistrát města Brna, Odbor dopravy dne 26.04.2024, č.j. MMB/0197057/2024/KAU (Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích – místní komunikaci III. třídy, ulice Hrázní, Brno) ke správnímu soudu (Krajský soud v Brně) a souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytování právních služeb s Mgr. Davidem Zahumenským, advokátem kanceláře David Zahumenský, advokátní kancelář, s.r.o. IČ: 08801568, se sídlem tř. Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno a udělením plné moci tomuto advokátovi. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k provedení tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 4

Starosta předložil ZO k výběru tři nabídky na veřejnou zakázku „PD na opravu stávajících MK ulice Žleby včetně výstavby dešťové kanalizace“. Z podaných nabídek podal nejvýhodněji nabídku Ing. Martin Smělý ve spolupráci Vlastimilem Šilhanem.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce vybírá podanou nabídku na akci „PD na opravu stávajících MK ulice Žleby včetně výstavby dešťové kanalizace“ od společnosti dvou firem Ing. Martin Smělý a Ing. Vlastimil Šilhan za částku 398.475 Kč, společnosti nejsou plátcí DPH. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 5

Starosta předložil ZO k výběru dvě nabídky na veřejnou zakázku „Zimní vybavení k obecnímu traktoru“. Z podaných nabídek ZO vyhodnotilo, vybrat nabídku od firmy Rybář s.r.o., který je přímo výrobcem techniky.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice vybírá nabídku na veřejnou zakázku „Zimní vybavení k obecnímu traktoru“ od firmy Rybář s.r.o. IČO: 27730000, sídlo: Vavřinec – Suchdol 22, 679 13 Sloup, za částku 398.800Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 5 proti: 0 zdržel se: 2

K bodu 6

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na parc. č. 129 k. ú. Rozdrojovice, za účelem přesunutí a rozšíření boxu Zásilkovny.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na část parc. č. 129 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 6 m² – plocha pro výstavbu boxů Zásilkovny, pro nájemce Zásilkovna s.r.o., IČ: 28408306, sídlem Českomoravská 2408/1a, 190 00, Praha 9, zastoupená Radimem Chovancem. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 7

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o poskytnutí komunikace k užívání, za účelem vjezdu těžké techniky při stavbě RD v ulici Na Rovinách.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí komunikace k užívání s uživatelem ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 8

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvu pod chatou č. ev. 694 na parc. č. 1671 k. ú. Kníničky a jejího přílehlého okolí na parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na parc. č. 1671 k. ú. Kníničky o výměře 33 m² pod chatou č. ev. 694 a část parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 58 m² přiléhající k parc. č. 1671 k. ú. Kníničky pro, za částku 50 Kč/m²/rok pozemek pod chatou a 30 Kč/m²/rok ostatní plocha. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 9

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvy pod chatou č. ev. 81 na parc. č. 780 k. ú. Rozdrojovice.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na parc. č. 780 k. ú. Rozdrojovice o výměře 58 m² pod chatou č. ev. 81 pro za částku 50 Kč/m²/rok pozemek pod chatou. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 10

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvy pod chatou č. ev. 725 na parc. č. 1603 k. ú. Kníničky.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na parc. č. 1603 k. ú. Kníničky o výměře 29 m² pod chatou č. ev. 725 pro nájemce za částku 50 Kč/m²/rok. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 11

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvy na část parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře 10 m².

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na část parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře 10 m² pro nájemce za částku 30 Kč/m²/rok jako ostatní plocha. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 12

Starosta předložil ZO ke schválení Směnou smlouvu na část parc. č. 293/1, 290/1 a 709 k. ú. Rozdrojovice.

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o převodu nemovitostí spočívající ve směně části pozemku 293/1 o výměře 22 m² a částí pozemků 290/1 a 709 o celkové výměře 227 m² tj. celkem 249 m² za pozemky 672/46, 677/7 a nově vzniklou 680/66 o celkové výměře 249 m² vše k. ú. Rozdrojovice, novými vlastníky ZO pověřuje starostu k objednání GP a uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 5 proti: 0 zdržel se: 2

K bodu 13

Starosta předložil ZO ke schválení Směnou smlouvu na část parc. č. 290/1 a 709 k. ú. Rozdrojovice.

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce schvaluje Směnnou smlouvu na části pozemků 290/1 a 709 tj. nově vzniklé parcely č. 290/5, o výměře 6 m² a 290/6, o výměře 3 m² za nově vzniklou parcelu 349/2 o výměře 9 m² vše v k. ú. Rozdrojovice s vlastníkem ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 1

K bodu 14

Starosta předložil ZO ke schválení předkupní právo na chatu č. ev. 84.

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce schvaluje předkupní právo na chatu č. ev. 84 na parc. č. 775 k. ú. Rozdrojovice za částku 3.350.000 Kč od

Výsledek hlasování: neschváleno

Počet hlasů: pro 0 proti: 7 zdržel se: 0

K bodu 15

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právo stavby na parc. č. 756/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování sjezdu pro dům č. p. 115.

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice schvaluje Smlouvu o právo stavby na parc. č. 756/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování sjezdu pro parc. č. 470 a 472 k. ú. Rozdrojovice na kterých stojí dům č. p. 115 se stavebníkem Brno. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 16

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D na parc. č. 767/1 k. ú. Rozdrojovice pro vybudování kabelového vedení NN.

Usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: BM-001030086412/001-SEKV s EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400 na parc. č. 767/1 k. ú. Rozdrojovice, za účelem umístění distribuční soustavy – 767/1 - **kabelový pilíř, kabelové vedení NN**, pro stavbu „**Rozdrojovice, PARC. Č. 767/1, sv. NN**,.....“. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 17

Starosta informoval o situaci k budově Hostince U Helánů, kdy po 4 letech se podařilo získat stavební povolení. Dále starosta sdělil, že zadal další prováděcí dokumentace ZTI.

Usnesení č. 17:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k uzavření doplňujících smluv na zpracování projektových dokumentací v rámci jeho pravomocí.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 18

Starosta dal ZO návrh na 2 členy ve školské radě na období 2024 – 2027, a to pana Stanislava Slouku a paní Lenku Prokešovou.

Usnesení č. 18:

Zastupitelstvo obce pověřuje zastupitelku Lenku Prokešovou a zastupitele Stanislava Slouku, aby zastupovali Obec Rozdrojovice ve školské radě příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Rozdrojovice na období 2024 - 2027.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 1

K bodu 19

Starosta seznámil a dal na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2024.

K bodu 20

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na budovu Hostince U Helánů, z důvodu podání žádosti od nájemkyně o prodloužení termínu do 3. 11. 2024.

Usnesení č. 19:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání na parc. č. 421/1 k. ú. Rozdrojovice, jehož součástí je stavba č. p. 44, občanská vybavenost s nájemcem prodloužení smlouvy do 3. 11. 2024 za stávajících podmínek. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 21

- a) Starosta seznámil a dal nevědomí ZO s rozpočtovým opatřením 4/2024.
- b) Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č. 2 k dohodě o udělení povolení k využívání pozemní komunikace v ulici Šafránka a Cihelna, z důvodu podání žádosti od oprávněných o prodloužení termínu do 31. 12. 2025.

Usnesení č. 20:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 k Dohodě o udělení povolení k využívání pozemní komunikace s oprávněnými o prodloužení termínu do 31. 12. 2025.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se:

- c) Starosta seznámil ZO s výběrovým řízením na VZ „Zajištění poradenské a konzultační činnosti na výstavbu FVE“, kdy s osmi oslovených účastníků, byly podány tři nabídky. Starosta po svém zjišťoval informace o možnosti připojení FVE a podle zjištěných informací jde připojit pouze malý výkon FVE, proto starosta doporučuje ZO udělit pravomoc starostovy, aby případně oslovil konkrétní firmu, která má reference s problematikou FVE.

Usnesení č. 21:

Zastupitelstvo obce uděluje starostovi pravomoc k jednání s problematikou FVE.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

Závěr

Na závěr starosta vyzval přítomné občany k otázkám a diskuzi společně se ZO. První se přihlásila paní Šťastná, která pracuje na OÚ Rozdrojovice a dotázala se ZO na žádost od firmy Dimatex, která zajišťuje svoz textilu, jestli bude obec přispívat částkou 2.000 Kč/měsíc. Zastupitelé se dohodli, že situaci proberou na pracovní poradě a poté dají konečné rozhodnutí. Druhý dotaz vznesl občan, jestli je posun v jednání mezi obcí a spolkem „U Kříže“. Starosta odpověděl, že jednání se nikam významně neposunula. Poté na toto téma se rozvinula dlouhá diskuze. Na konec starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

.....
starosta obce

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Pavel Merčák.....

Aleš Richter.....

Zasedání ukončeno v 19:10 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka