

OBEC ROZDROJOVICE

Zápis

z 14. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 25. 11. 2024 v 18:00 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Rozdrojovicích.

Přítomni: Daniel Stráský, Stanislav Slouka, Lenka Prokešová, Aleš Richter, Jiří Mička,
Zdeňka Slepíčková, Pavel Merčák
Omluveni: Zdeněk Veselý, Tomáš Kudela,
Ověřovatelé: Jiří Mička, Zdeňka Slepíčková

Zahájení

Zasedání zahájil starosta pan Daniel Stráský, který konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatelem Stanislava Slouku. Dále starosta doplnil program o jeden bod jednání a požádal zastupitele o případné další doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů program nedoplnil.

Starosta dále oznámil, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři OÚ. Nebyly k němu vzneseny žádné námítky ani připomínky a je tudíž považován za schválený.

Poté starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Jiřího Mičku a paní Zdeňku Slepíčkovou a nechal hlasovat o programu jednání.

Program:

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

1. Schválení programu jednání.
2. Výběr z cenových nabídek na „Pořízení komunální techniky pro Obec Rozdrojovice“.
3. Revokace usnesení Zastupitelstva obce Rozdrojovice č. 6 ze dne 9. 9. 2024 – doplnění záměru k Dodatku č. 1 ke smlouvě pro umístění Z-BOXU s Zásilkovna s.r.o..
4. Prohlášení o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti inženýrské sítě na parc. č. 265/1, 290/1, 293/1, 709, 710/1, 710/2 k. ú. Rozdrojovice.
5. Schválení příspěvku na financování systému IDS JMK na rok 2025.
6. Schválení příspěvku na financování nadstandard systému IDS JMK pro rok 2025.
7. Schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci s firmou DIMATEX CS na svoz textilního odpadu.
8. Schválení Nájemní smlouvy na parc. č. 1693 k. ú. Kníničky pod chatou č. ev. 685 a část parc. č. 1701/5 sousedící s chatou č. ev. 685.
9. Schválení Nájemní smlouvy na parc. č. 1685 k. ú. Kníničky pod chatou č. ev. 667 a část parc. č. 1701/5 sousedící s chatou č. ev. 667.
10. Schválení Nájemní smlouvy na parc. č. 1581 k. ú. Kníničky pod chatou 671 a část parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky přilehlé okolí chaty č. ev. 671.
11. Schválení Nájemní smlouvy na část parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře 10 m² – **schválena na minulém zasedání**

12. Schválení Smlouvy o právo stavby na parc. č. 215/1 k. ú. Rozdrojovice – vybudování přípojky splaškové kanalizace pro chatu č. ev. 152 na parc. č. 226/3 k. ú. Rozdrojovice.
13. Revokace usnesení Zastupitelstva obce Rozdrojovice č. 24 ze dne 18. 12. 2023 – doplnění parc. pronajímaného pozemku.
14. Projednání o poskytnutí komunikace k užívání.
15. Schválení stavby plotu mezi parc. č. 129, 131/1 a 133 k. ú. Rozdrojovice.
16. Projednání o možnosti vydláždění části parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice před parc. č. 133 k. ú. Rozdrojovice při plánované rekonstrukci ulice Žleby.
17. Projednání možnosti zasáhnouti zateplením domu č. p. 80 na parc. č. 131/1 v šířce 20 cm.
18. Schválení přílohy ke smlouvě se společností RECOVERA – svoz a likvidace odpadů.
19. Schválení OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
20. Rozpočtové opatření č. 5/2024 a 6/2024.
21. Různé
 - a) Podpora Rojcfestu 2025.

K bodu 1

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje program 14. zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 2

Starosta k tomuto bodu sdělil, že doporučuje nevybrat žádnou nabídku z důvodu nedostatku nabídek a vypsát výběrové řízení znovu.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce zrušuje výběrové řízení na „Pořízení komunální techniky pro Obec Rozdrojovice“ a vyhlásí nové výběrové řízení na „Pořízení komunální techniky pro Obec Rozdrojovice“.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 3

Starosta předložil ZO k revokaci usnesení z minulého zasedání k dodatku smlouvy se společností Zásilkovna, z důvodu nevyvěšení záměru na pronájem.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 6 ze dne 9. 9. 2024 a to: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na část parc. č. 129 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 6 m² – plocha pro výstavbu boxů Zásilkovny, pro nájemce Zásilkovna s.r.o., IČ: 28408306, sídlem Českomoravská 2408/1a, 190 00, Praha 9, zastoupená Radimem Chovancem. Záměr na pronájem byl řádně vyvěšen. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 4

Starosta předložil ZO ke schválení Prohlášení o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti inženýrské sítě na parc. č. 265/1, 290/1, 293/1, 709, 710/1 a 710/2 k. ú. Rozdrojovice.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje prohlášení o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc. č. 265/1, 290/1, 293/1, 709, 710/1 a 710/2 k. ú. Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 5

Starosta předložil ZO ke schválení příspěvek na financování systému IDS JMK pro rok 2025, který dělá 100 Kč/osoba/rok, celkem 1081x100 Kč = 108.100 Kč.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na financování systému IDS JMK pro rok 2025 částkou 100 Kč/obyvatel/rok, který dělá celkem 108.100 Kč.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 6

Starosta předložil ZO ke schválení příspěvek na financování nadstandard systému IDS JMK pro rok 2025, který dělá 44.077 Kč.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na financování nadstandard systému IDS JMK pro rok 2025 částkou 44. 077 Kč.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 7

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č. 2 ke smlouvě s firmou DIMATEX CS spol. s r.o. na svoz textilního odpadu, kdy se zvedá roční poplatek na 4.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci s firmou DIMATEX CS, spol. s r. o., IČO: 43224245, sídlem Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou. ZO pověřuje starostu k uzavření dodatku.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 8

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvu na parc. č. 1693 k. ú. Kníničky pod chatou č. ev. 685 a část parc. č. 1701/5 k. ú. Kníničky, z důvodu zmenšení výměry využívané plochy přilehlé k chatě č. ev. 685.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na parc. č. 1693 k. ú. Kníničky o výměře 31 m² pod chatou č. ev. 685 a část parc. č. 1701/5 k. ú. Kníničky o výměře 85 m² přiléhající k parc. č. 1693 k. ú. Kníničky pro nájemce
..... 50 Kč pod chatou a 30 Kč za ostatní plochu. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 9

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvu na parc. č. 1685 k. ú. Kníničky pod chatou č. ev. 667 a část parc. č. 1701/5 k. ú. Kníničky, z důvodu změny majitele chaty.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na parc. č. 1685 k. ú. Kníničky o výměře 41 m² pod chatou č. ev. 667 a část parc. č. 1701/5 k. ú. Kníničky o výměře 94 m² přiléhající k parc. č. 1685 k. ú. Kníničky pro nájemce
..... za částku 50 Kč pod chatou a 30 Kč za ostatní plochu. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 10

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvu na parc. č. 1581 k. ú. Kníničky pod chatou č. ev. 671 a část parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky, z důvodu změny majitele chaty.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na parc. č. 1581 k. ú. Kníničky o výměře 38 m² pod chatou č. ev. 671 a část parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 58 m² přiléhající k parc. č. 1581 k. ú. Kníničky pro
..... za částku 50 Kč pod chatou a 30 Kč za ostatní plochu. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 11

Tento bod byl schválen na minulém zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 11:

Tento bod byl schválen na minulém zasedání zastupitelstva.

K bodu 12

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právo stavby na parc. č. 215/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování kanalizační přípojky pro parc. č. 226/2 a 226/3 na které stojí chata č. ev. 152.

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právo stavby na parc. č. 215/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování kanalizační přípojky pro chatu č. ev. 152 na parc. č. 226/3 a 226/2 k. ú. Rozdrojovice ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 13

Starosta předložil ZO k revokaci usnesení č. 24 ze dne 18. 12. 2023, z důvodu doplnění parc. č. 360/4 k. ú. Rozdrojovice.

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 24 ze dne 18. 12. 2023 takto: Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na část parc. č. 360/5 a 360/4 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 43 m² před chatou č. ev. 113 – ostatní plocha pro nájemce za cenu 40 Kč/m²/rok. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 14

Starosta předložil ZO žádost o udělení výjimky vjezdu vozidlům těžším 7,5t na komunikaci v ulici Šafránka pro stavebníka, který staví stavbu na katastrálním území Kníničky. Starosta sdělil, že na pracovní poradě ZO se dohodlo, že výjimku z vjezdu udělovat nebudou a tuto problematiku si musí řešit městská část Brno – Kníničky.

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí komunikace k užívání za účelem výstavby chaty na katastru Kníniček. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: neschváleno

Počet hlasů: pro 0 proti: 7 zdržel se: 0

K bodu 15

Starosta předložil ZO žádost od pana na výstavbu plotu mezi jeho parc. č. 133 k. ú. Rozdrojovice a obecními parc. Č. 129 a 131/1 k. ú. Rozdrojovice, kdy pan plot vystaví na straně parc. Č. 129 a 131/1 k. ú. Rozdrojovice na vlastní náklady a poté stavbu plotu předá zdarma obci.

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce schvaluje stavbu plotu mezi parc. Č. 129 a 131 k. ú. Rozdrojovice sousedící s parc. č. 133 k. ú. Rozdrojovice, kdy plot bude postaven na straně pozemků 129 a 131 k. ú. Rozdrojovice na náklady stavebníka a předán do majetku obce.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 16

Starosta sdělil, že tento bod navrhuje odsunout na některé další zasedání. Starosta dále sdělil, že požadavek pana předá projektantovi, aby jej zapracoval do projektové dokumentace při rekonstrukce ulice Žleby.

Usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce navrhuje přesunutí bodu na některé další zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 17

Starosta předložil ZO ke schválení žádost od pana kdy by zateplením domu č. p. 80 zasáhl šířkou zateplení (20 cm) na parc. č. 131/1 k. ú. Rozdrojovice.

Usnesení č. 17:

Zastupitelstvo obce schvaluje zasáhnout zateplením domu (20 cm) do parc. č. 131/1 k. ú. Rozdrojovice stavebníkovi

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 1

K bodu 18

Starosta předal slovo místostarostovi, aby vysvětlil tento bod. Místostarosta sdělil, že při zvýšení skládkovného a spalovaného o 10% společnost Recovera zajišťující svoz odpadů navyšuje ceny komodit od 3 do 6%. Cena dopravy zůstává bez navýšení. Poté nechal místostarosta hlasovat o tomto bodu.

Usnesení č. 18:

Zastupitelstvo obce schvaluje Přílohy ke smlouvě o sběru, svozu a odstranění odpadů s firmou RECOVERA a.s.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 19

Starosta předal slovo místostarostovi, aby vysvětlil tento bod. Místostarosta sdělil, že důvodu doplnění o nové druhy odpadů a to dřevo, textil a jedlé oleje je nutné zanést do obecně závazné vyhlášky a nechat schválit.

Usnesení č. 19:

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 20

Starosta seznámil a dal na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2024 a nechal schválit rozpočtové opatření č. 6/2024.

Usnesení č. 20:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2024.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 21

- a) Starosta sdělil, že na pracovním jednání se zastupitelé dohodli, že podpoří Rojcfest 2025 částkou 50.000 Kč.

Usnesení č. 21:

Zastupitelstvo obce schvaluje podporu Rojcfestu 2025 částkou 50.000 Kč.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

Závěr

Na závěr starosta vyzval přítomné občany k otázkám a diskuzi společně se ZO. Občan se dotázal, jak a kdy bude probíhat výstavba chodníku v ulici Brána. Starosta odpověděl, že rozpočet chodníku z původních 2 milionu korun vyrostl na částku 10,5 mil. korun. Nejprve musí proběhnou výběrové řízení a poté se může začít s realizací. Starosta dále sdělil, že by na podporu chodníků měl být v únoru roku 2025 vyhlášen dotační titul a bylo by vhodné tuto akci na tento dotační titul nachystat. Starosta předpokládá, že by se realizace chodníku v ulici Brána měla v roce 2025 realizovat. Další dotaz občana byl, jak se vyvíjí situace mezi obcí a spolkem u kříže. Starosta sdělil, že k žádnému posunu mezi obcí a spolkem u kříže zatím nedošlo. Na téma v lokalitě U Kříže se rozvinula dlouhá diskuze. Poté starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání zastupitelstva.

.....
starosta obce

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Jiří Mička

Zdeňka Slepíčková

Zasedání ukončeno v 19:10 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka