

OBEC ROZDROJOVICE

Zápis

z 16. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 24. 2. 2025 v 18:00 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Rozdrojovicích.

Přítomni: Daniel Stráský, Stanislav Slouka, Lenka Prokešová, Aleš Richter, Pavel Merčák,
Zdeňka Slepíčková, Jiří Mička, Tomáš Kudela

Omluveni: Zdeněk Veselý

Ověřovatelé: Tomáš Kudela, Pavel Merčák

Zahájení

Zasedání zahájil starosta pan Daniel Stráský, který konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatelem Stanislava Slouku. Dále starosta doplnil program o jeden bod jednání a požádal zastupitele o případné další doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů program nedoplnil.

Starosta dále oznámil, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři OÚ. Nebyly k němu vzneseny žádné námítky ani připomínky a je tudíž považován za schválený.

Poté starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Tomáše Kudely a pana Pavla Merčáka a nechal hlasovat o programu jednání.

Program:

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

1. Schválení programu jednání.
2. Veřejná zakázka na stavební práce „Multifunkční společenský dům“ – výběr dodavatele.
3. Schválení Zprávy o uplatňování ÚP Rozdrojovice.
4. Schválení předkupního práva na chatu č. ev. 26 na parc. č. 541 k. ú. Rozdrojovice.
5. Projednání žádosti o pronájem parkování.
6. Schválení předkupního práva na chatu č. ev. 725 na parc. č. 1603 k. ú. Kníničky.
7. Schválení nájemní smlouvy na parc. č. 1603 k. ú. Kníničky pod chatou č. ev. 725 – změna majitele.
8. Schválení nájemní smlouvy na parc. č. 1687 k. ú. Kníničky pod chatou č. ev. 679 – změna majitele.
9. Schválení nájemní smlouvy na parc. č. 775 k. ú. Rozdrojovice pod chatou č. ev. 84 a část parc. 774 přilehlá k chatě č. ev. 84 – změna majitele.
10. Schválení platebních podmínek pro firmu DIMATEX (svoz textilního odpadu).
11. Schválení Dohody o postoupení práv a povinností ze smlouvy o dílo s lesním hospodářem.
12. Různé
 - a) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na parc. č. 432/1 k. ú. Rozdrojovice s EG.D - kabelové vedení NN.

K bodu 1

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje program 16. zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 2

Starosta seznámil ZO s výběrovým řízením na veřejnou zakázku „Multifunkční společenský dům“, ke které byli podány tři nabídky. Dvě firmy nesplnily některé body veřejné zakázky, proto ZO po projednání na pracovní skupině se rozhodlo veřejnou zakázku zrušit a vypsat znovu.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice na základě ustanovení § 127 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, rozhodlo o zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Multifunkční společenský dům“, vyhlášenou dne 27. 1. 2025.

Odůvodnění:

- 1) Je nutné vyloučit LABILAN v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona (ZZVZ), tj. údaje či doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky, kdy tento účastník nesplnil tři požadované referenční stavební práce (jedna ze tří nesplňuje minimální požadovaný limit) a dále byla překročena předpokládaná hodnota veřejné zakázky;
- 2) Je nutné vyloučit TOMERO v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona (ZZVZ), tj. údaje či doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky, kdy tento účastník předložil dokumenty, jejichž elektronický podpis je nepřezkoumatelný (nejspíše poškozený) a tudíž na ně hodnotící komise i zadavatel pohlíží jako na nepodepsané;
- 3) Zadavatel může zrušit zadávací řízení na veřejnou zakázku v souladu s § 53 odst. 7 potažmo § 127 odst. 2 písm. h) zákona (ZZVZ), tj. je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 1

K bodu 3

Starosta předložil ZO ke schválení Zprávy o uplatňování ÚP Rozdrojovice.

Usnesení č. 3:

ZO schvaluje v souladu s § 55 a § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů „Zprávu o uplatňování ÚP Rozdrojovice“.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 4

Starosta předložil ZO ke schválení předkupní právo na chatu č. ev. 26 k. ú. Rozdrojovice za částku 1,9 mil. korun.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje předkupní právo na chatu č. ev. 26 na parc. č. 541 k. ú. Rozdrojovice za částku 1.990.000 Kč od pana

.....

Výsledek hlasování: neschváleno

Počet hlasů: pro 0 proti: 8 zdržel se: 0

K bodu 5

Starosta předložil ZO ke schválení žádost na parkování vedle domu č. p. 6. Starosta doporučil dotčený pozemek nepronajmout z důvodu výstavby chodníku v Bráně a využití pro potřeby obce.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost na parc. č. 122/1 vedle domu č. p. 6 pro žadatele

.....

Výsledek hlasování: neschváleno

Počet hlasů: pro 0 proti: 8 zdržel se: 0

K bodu 6

Starosta předložil ZO ke schválení předkupní právo na chatu č. ev. 725 k. ú. Kníničky za částku 1,172 mil. korun.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje předkupní právo na chatu č. ev. 725 na parc. č. 1603 k. ú. Kníničky za částku 1.172.600 Kč od rodiny

Výsledek hlasování: neschváleno

Počet hlasů: pro 0 proti: 8 zdržel se: 0

K bodu 7

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvu na parc. č. 1603 k. ú. Kníničky pod chatou č.ev. 725 a část parc. č. 1579/4 k. ú. Kníničky přiléhající k chatě č. ev. 725 z důvodu změny majitele chaty.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na část parc. č. 1603 k. ú. Kníničky, na které stojí chata č. ev. 725 o výměře cca 29 m² a část parc. č. 1579/4 k. ú. Kníničky o výměře 34 m² přiléhající k parc. č. 1603 k. ú. Kníničky s nájemcem za cenu 50 Kč/rok/m² pod chatou a 30 Kč/rok/m² ostatní plocha. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 8

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvu na parc. č. 1687 k. ú. Kníničky pod chatou č.ev. 679 z důvodu konce smlouvy a změny majitele chaty.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na část parc. č. 1687 k. ú. Kníničky, na které stojí chata č. ev. 679 o výměře cca 34 m² s nájemcem
..... za cenu 50 Kč/rok/m² pod chatou. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 9

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvy na parc. č. 775 k. ú. Rozdrojovice pod chatou č.ev. 84 a část parc. č. 774 k. ú. Rozdrojovice přiléhající k chatě č. ev. 84 z důvodu změny majitele chaty.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na parc. č. 775 k. ú. Rozdrojovice, na které stojí chata č. ev. 84 o výměře 84 m² a část parc. č. 774 k. ú. Rozdrojovice o výměře 175 m² s nájemcem manželé za cenu 50 Kč/m2/rok pod chatou a 30 Kč/m2/rok za ostatní plochu. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 10

Starosta předložil ZO ke schválení změnu platebních podmínek pro firmu Dimatex zabývající se odvozem textilního odpadu. ZO se shodlo, že na nové platební podmínky nepřistoupí.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu platebních podmínek od 1. 4. 2025 a to: 1 ks kontejneru / kvartál činí: 2.500 Kč + DPH 21% ke Smlouvě o spolupráci s firmou DIMATEX CS, spol. s r. o., IČO: 43224245, sídlem Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou.

Výsledek hlasování: neschváleno

Počet hlasů: pro 0 proti: 8 zdržel se: 0

K bodu 11

Starosta předložil ZO ke schválení Dohodu o postoupení práv a povinností s lesním hospodářem.

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o postoupení práv a povinností ze smlouvy o dílo s původním zhotovitelem Petrem Pospíšilem, IČO: 08784591, sídlem Veverské Knínice 131, 664 81 Ostrovačice na nového zhotovitele Lesy-Dřevo-Zeleň s.r.o., IČO: 21808302, sídlem Veverské Knínice 131, 664 81 Ostrovačice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 12

- a) Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene na parc. č. 432/1 k. ú. Rozdrojovice s EG.D pro kabelové vedení NN.

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: BM-014330087047/001-ADS s EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na parc. č.432/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** pro stavbu „**Rozdrojovice, Šafránka, svod NN, Moravcová**“. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

Závěr

Na závěr starosta vyzval přítomné občany k dotazům a diskuzi se ZO. Občan se dotázal na situaci kolem spolku U Kříže. Starosta mu na jeho dotazy odpověděl, poděkoval za účast a ukončil zasedání.

.....
starosta obce

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Kudela

Pavel Merčák

Zasedání ukončeno v 18:20 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka